

Das Wichtigste bei der Finanzierung: ein solider Finanzierungsplan mit professioneller Umsetzung

Bei einer Immobilienfinanzierung sind die Darlehenskonditionen wichtig. Mindestens genauso wichtig ist allerdings, dass das Finanzierungskonzept zu Ihnen und Ihrer Situation passt.

Unser **unabhängiger Finanzberater Herr Michael Wälbers** erstellt deshalb gemeinsam mit Ihnen einen Finanzierungsplan, der auf Sie persönlich zugeschnitten ist:



Herr Michael Wälbers
Bankfachwirt

- **Wir ermitteln Ihre Anforderungen an die Finanzierung**
- **Wir stellen die vorteilhaftesten Finanzierungsformen vor**
- **Wir ermitteln alle kalkulierbaren Kosten Ihres Vorhabens**
- **Wir integrieren eventuell vorhandene Finanzierungselemente, wie z.B. Bausparverträge, Arbeitgeberdarlehen oder Lebensversicherungen**
- **Wir erstellen eine Übersicht über die verschiedenen Finanzierungsmöglichkeiten**
- **Wir binden Finanzierungshilfen ein, z. B. öffentliche Mittel des Landes NRW oder Kreditmittel der Kreditanstalt für Wiederaufbau**

Danach gilt es, die Finanzierungsmittel zu finden, die ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis aufweisen. Aufgrund der komplexen Thematik ist es Ihnen kaum möglich, die Vielzahl der Angebote zu vergleichen.

Herr Michael Wälbers hat Zugriff auf zahlreiche deutsche und niederländische Banken, die das gesamte Spektrum anbieten:

- ✓ **Finanzierung von Neu-, Um- bzw. Ausbau, Kauf oder Umschuldungen**
- ✓ **Gesamtdarlehen bis 10 % über dem Kaufpreis zzgl. Küche**
- ✓ **Förderdarlehen der Kreditanstalt für Wiederaufbau (Bank des Bundes und der Länder)**
- ✓ **öffentliche Mittel für den Wohnungsbau des Landes NRW**
- ✓ **Darlehen**
 - **mit Zinsbindungen bis zu 30 Jahre**
 - **Variable Zinsen mit und ohne Zinsobergrenze („Cap“)**
 - **mit und ohne Tilgung**
 - **mit Sondertilgungsoption bis zu 10 %**
 - **von 25.000 EUR bis 2.000.000 EUR**
 - **für Umschuldungen bis zu 42 Monate im Voraus**
 - **von Versicherungen**
 - **mit einer bereitstellungszinsfreien Zeit von bis zu 12 Monaten**

Mögliche Bankpartner:

ABN-AMRO HG • Allianz • Barmenia Versicherung • Bausparkasse Mainz • BW Bank • Commerzbank • Die Continentale • Deutsche Bank • Top immo • ING Venlo • DKB • DSL Bank • EDG • Gladbacher Bank • GMAC • Hannoversche Leben • Hanseatic Bank • ING-DiBa • Mhyp • Münchener Verein • NIBC • Ponteq • PSD Berlin • Quelle Bausparkasse • Saar LB • SKG • Stadtparkasse München • Universa Versicherungen • Victoria • Volksbank Düsseldorf-Neuss • Volksbank Münster • Volkswahlbund • Westdeutsche Immobilienbank

Nach der Entscheidung für die Finanzierung begleiten wir Sie professionell, von der Beantragung bis zur Auszahlung.

Klever Immobilien-Center

Hagsche Str. 47
47533 Kleeve (D)
Tel.: 0049 (0) 28 21 - 97 21 70
Fax: 0049 (0) 28 21 - 97 21 69
E-Mail: info@his-immobilien.com
Internet: www.his-immobilien.com

Het belangrijkste bij de financiering: Een solide financieringsplan en een professionele uitvoering

Bij de financiering van onroerende goederen zijn de leenvoorwaarden belangrijk. Maar minstens zo belangrijk is de vraag of het financieringsconcept bij u en uw situatie past. Onze **onafhankelijke financieel adviseur dhr. Michael Wälbers** stelt daarom samen met u een financieringsplan op, dat op u persoonlijk is toegesneden:



Herr Michael Wälbers
Bankfachwirt

- Wij berekenen alle calculeerbare kosten van uw plan
- Wij berekenen alle eisen die u aan de financiering stelt
- Wij bekijken financieringsmogelijkheden zoals b.v. publieke middelen van de deelstaat NRW of kredietmogelijkheden bij de *Kreditanstalt für Wiederaufbau*
- Wij maken een overzicht van de verschillende financieringsmogelijkheden
- Wij maken een voorstel voor de voordeligste financieringsvormen
- Wij integreren eventueel beschikbare financieringsaspecten zoals b.v. *Bausparverträge*, leningen van de werkgever of levensverzekeringen

Daarnaast zijn financieringsmiddelen met een optimale prijs-kwaliteit-verhouding belangrijk. Omdat dit een complex geheel is, is het voor u bijna ondoenlijk om al die mogelijkheden met elkaar te vergelijken.

Dhr. Michael Wälbers heeft toegang tot veel Nederlandse en Duitse banken die het gehele spectrum aanbieden:

- ✓ **Financiering van nieuwbouw, uitbouw resp. verbouwingen, aankoop of het omzetten van leningen**
- ✓ **Totale leningen tot 10% boven de koopprijs excl. keuken**
- ✓ **Gesubsidieerde leningen van de *Kreditanstalt für Wiederaufbau***
- ✓ **Publieke middelen voor woningbouw in de deelstaat NRW**
- ✓ **Leningen**
 - met een vaste rente tot 30 jaar
 - variabele rente met of zonder bovengrens ("Cap")
 - met en zonder aflossing
 - met een optie tot een extra aflossing tot 10%
 - van 25.000 euro tot 2.000.000 euro
 - het omzetten van leningen tot 42 maanden van tevoren
 - van verzekeringen
 - met een rentevrije beschikbaarheidsperiode van max. 12 maanden

Mogelijke bankpartner:

ABN-AMRO HG • Allianz • Barmenia Versicherung • Bausparkasse Mainz • BW Bank • Commerzbank • Die Continentale • Deutsche Bank • Top immo • ING Venlo • DKB • DSL Bank • EDG • Gladbacher Bank • GMAC • Hannoversche Leben • Hanseatic Bank • ING-DiBa • Mhyp • Münchener Verein • NIBC • Ponteg • PSD Berlin • Quelle Bausparkasse • Saar LB • SKG • Stadtparkasse München • Universa Versicherungen • Victoria • Volksbank Düsseldorf-Neuss • Volksbank Münster • Volkswahlbund • Westdeutsche Immobilienbank

En heeft u tot financiering besloten, dan begeleiden wij u op een professionele manier: van aanvraag tot uitbetaling.