

Sehr geehrter Immobilienbesitzer,

gerne möchten wir Ihnen unseren besonderen Service kurz vorstellen!

Eine Anzeige in der lokalen Zeitung schalten ist einfach. Die Präsentation auf einem Immobilienportal im Internet mit Fotos und Texten ist sicherlich eine lösbare Aufgabe. Wir versichern Ihnen, es steckt noch einiges mehr hinter der komplexen Immobilienvermarktung und einem reibungslosen Verkauf!

Die HIS Immobilien GmbH ist ein erfolgreicher Familienbetrieb und gründete sich im Jahr 2003. Durch eine jahrelange Tätigkeit in der Baubranche verfügt das **HIS** Team über umfangreiche Marktkenntnisse im Kleverland. HIS hat sich auf den An- und Verkauf von Immobilien und Grundstücken aller Art spezialisiert. Das besondere dabei ist sein umfangreiches Servicepaket das seines Gleichen in unserer Region sucht. Das geschulte **HIS** Team investiert viel Zeit und Engagement um einen reibungslosen Verkauf zu garantieren.

Unser besonderes Servicepaket zur professionellen Vermarktung beinhaltet folgende Punkte.

- Das Ladenlokal „**Klever Immobilien-Center**“ in exponierter Laufflage mit ständiger Immo-Ausstellung.
- Mitglied im IVD Immobilienverband Deutschland.
- Marktgerechte Bewertung jeder Immobilie nach gutachterlichen Kriterien.
- Sorgfältige Vorbereitung aller Objekt betreffende Unterlagen wie Lageplan, Zeichnungen usw.
- Marktkenntnisse über die Zielgruppen aus Deutschland und den Niederlanden sowie über lokale Besonderheiten unserer Region.
- Erstellung professioneller Präsentationsmaterialien wie Exposé, Verkaufsschilder, Videomaterial usw.
- Umfangreichster Internetauftritt im Kleverland! Stark besuchte **HIS** Homepage! Präsentationen auf den bekanntesten Internetportalen in Deutschland und den Niederlanden (über 20 Portale)! Weltweite Interessentenzugriffe von den größten Internetsuchmaschinen (z.B. Google).
- Regelmäßige Auftritte auf deutschen und niederländischen Immobilienmessen.
- Wir lassen uns gerne in die Karten schauen! 24h transparente Zusammenarbeit mit „Objekt-Tracking“.
- Begleitung der Interessenten bei allen Besichtigungen und Verkaufsgesprächen.
- Bonitätsprüfung des potenziellen Käufers durch niederländische und deutsche Bankinstitute
- Enge Käufer- und Verkäuferbegleitung bis hin zum Notar und auch darüber hinaus.
- Wir melden Käufer und Verkäufer bei allen Versorgungsträgern um.
- Vermittlung von Handwerksbetrieben und Versicherungen aus unserer Region.

Sollten Sie sich für eine Veräußerung Ihrer Immobilie entscheiden, bieten wir Ihnen gerne unsere umfangreiche Immobiliendienstleistung an. Die Vermarktung Ihrer Immobilie übernehmen wir im Alleinauftrag mit einer 6-monatigen Bindung.

Wir erledigen alle mit der Vermarktung verbundenen Formalitäten bis zum Notarvertrag professionell und zuverlässig. Sie sparen durch die Zusammenarbeit mit uns Zeit und Geld und haben den Vorteil, dass ihre Immobilie marktgerecht vermittelt wird.

Ihnen entstehen durch unsere Tätigkeit **keine Kosten**, da wir nur dem Käufer 3,57% (inkl. 19% MwSt) Vermittlungsgebühren vom notariellen Kaufpreis berechnen.

Lassen Sie sich überzeugen von den Vorteilen unserer erfolgreichen Vermarktung, im **Klever Immobilien-Center** (größte ständige Immobilienausstellung in Kleve), über das Internet, in den deutschen - sowie in den niederländischen Printmedien.

Wir garantieren Ihnen einen seriösen und reibungslosen Verkaufsablauf Ihrer Immobilie!

Unser Motto: „Zwei zufriedene Kunden beim Notar: Käufer und Verkäufer!“

Herzlichen Dank.
Ihr **HIS** Team

